

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125./TB-CCTHADS

TP Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Quyết định số: 02/2022/QĐCNHGT ngày 22/8/2022 của TAND thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Quyết định thi hành án số: 196/QĐ-CCTHA ngày 26/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 12 tháng 3 năm 2024 của người phải thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2403070/CT-TPV ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám Định Tiên Phong;

Căn cứ văn bản số 194/VCB.BHT ngày 28/3/2024 của ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29/3/2024 với ông Trần Mạnh Cường – Giám đốc công ty cổ phần đầu tư xây lắp và thương mại Hoàng Long về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 86/TB-TrTĐG ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: 857, đường Trần Phú, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 91,92,109, tờ bản đồ số 10 (bản đồ 371 nay là thửa số 19 tờ BĐĐC số 04, bản đồ số), tại khối phố 1, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là số nhà 04, ngõ 3, đường Lê Văn Huân, tổ dân phố 1, phường Trần Phú, TP Hà Tĩnh); Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Diện tích 112m² mang tên hộ bà Phạm Thị Thảo Huyền. Được UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là UBND thành phố Hà Tĩnh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 320291 ngày 25/7/2003. Diện tích thực tế đang quản lý sử dụng là 146,4m² phần diện tích 34,4m² tăng thêm chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất (theo Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 12/3/2024 của Chi cục THADS thành phố Hà Tĩnh và Bản trích đo thửa đất ngày 19/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh- Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh). Toàn bộ diện tích 112m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp năm trong chỉ giới quy hoạch đường 70 kéo dài.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, 01 tầng đồ bằng, khung chịu lực, nền lát gạch liên doanh, tường sơn, cửa gỗ chính khung ngoại có diện tích 128m²; Sân trước lợp tôn, nền lát gạch liên doanh, tường xây bao quanh, có diện tích mái che sân rộng 18,3m², nhà và sân xây dựng năm 2003 (Một phần diện tích nhà và sân trước nằm trên diện tích 34,4m² chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất, nên khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu người mua trúng tài sản đấu giá tháo dỡ, di dời phần diện tích nhà và sân trước trên diện tích đất chưa được công nhận quyền sử dụng đất, thì người mua trúng tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 16/4/2024 đến ngày 17/4/2024 tại số 4 ngõ 3, đường Lê Văn Huân, tổ 1, phường Trần Phú, TP Hà Tĩnh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến 17h 30 phút ngày 19/4/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.392.194.200đ

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 278.000.000đ (Hai trăm bảy mươi tám triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 86/TB-TrTĐG ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 8h 30 phút ngày 22/4/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;

Địa chỉ: Số 857, đường Trần Phú, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Viện KSND TP Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Tương